



Jupiterweg 6, 1140 Wien  
lifestyle-villen.at

## Villa 1, Erdgeschoß



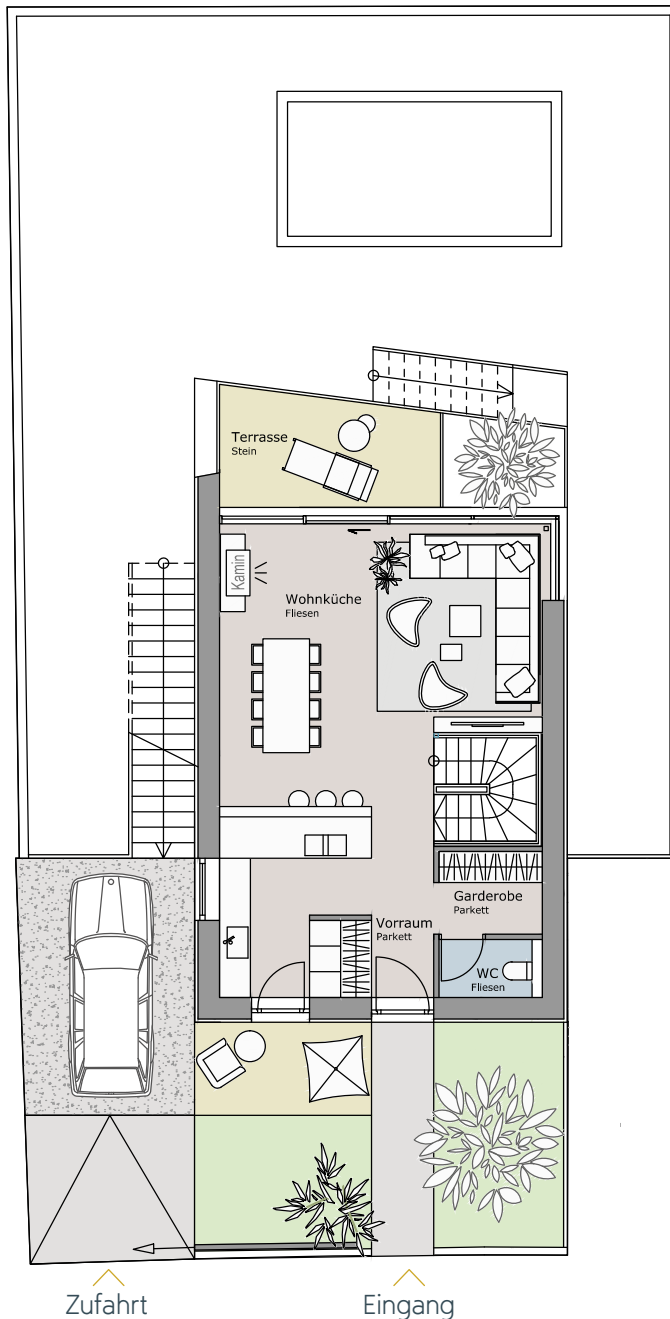
Ein Projekt der



T.T. Immobilien Holding GmbH  
A-8295 – St. Johann/Haide 111  
www.tt-immobilienholding.at

**Exklusive Vermarktung durch**  
AKKADIA Immobilienvermittlung GmbH  
Göttweihergasse 1/1, A-1010 Wien

**Kontakt:**  
monika.riener@akkadia.at  
T: +43 1 5129085 - 57  
M: +43 (0) 664 213 69 57



Wohnfläche:	55,63 m <sup>2</sup>
Terrasse OST:	8,99 m <sup>2</sup>
Terrasse WEST:	6,16 m <sup>2</sup>
Grünfläche vor Haus:	19,23 m <sup>2</sup>
Parkplatzfläche:	25,31 m <sup>2</sup>

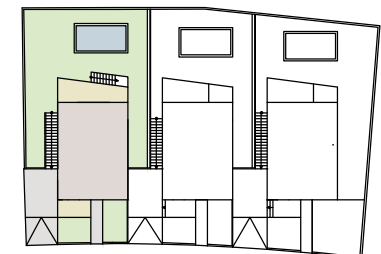
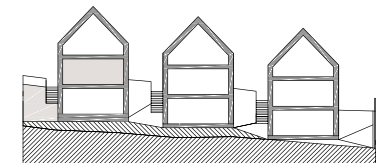
Vorraum:	2,86 m <sup>2</sup>
WC:	2,02 m <sup>2</sup>
Garderobe:	3,16 m <sup>2</sup>
Wohnküche:	43,73 m <sup>2</sup>

### Nutzfläche gewichtet: 206,19 m<sup>2</sup>

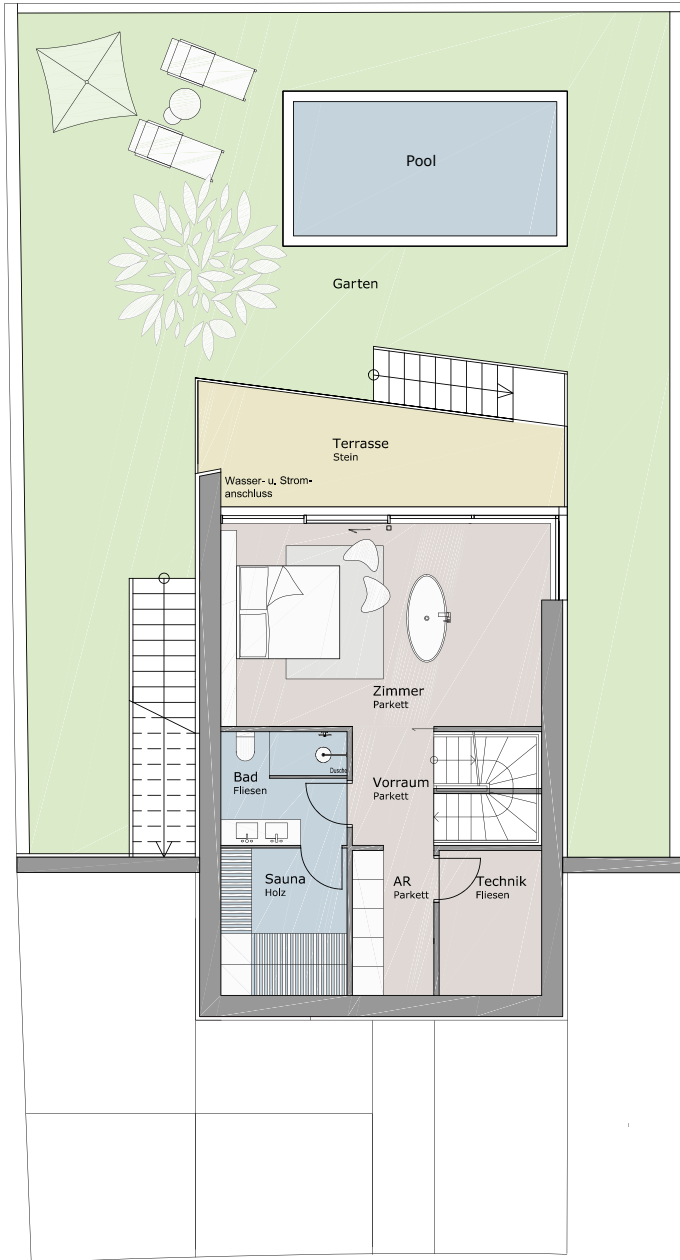
Wohnfläche gesamt:	156,53 m <sup>2</sup>
Terrassen gesamt:	41,77 m <sup>2</sup>
Grünflächen Garten:	133,16 m <sup>2</sup>

Energiekennzahlen:  
HWB Ref,Rk: 39,8 kWh/m<sup>2</sup>a (B),  
CO<sub>2</sub>eq,SK = 2,6 kg/m<sup>2</sup>a (A++),  
fGEE,SK = 0,64 (A+)

**Kaufpreis:** € 1.890.000,-  
**Pool** (optional) € 69.000,-

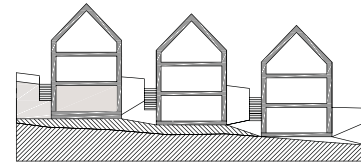


Jupiterweg



Wohnfläche:	51,01 m <sup>2</sup>
Terrasse:	14,77 m <sup>2</sup>
Garten	133,16 m <sup>2</sup>
Pool (optional)	6x3 m

Vorraum:	3,63 m <sup>2</sup>
Bad:	5,60 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	24,68 m <sup>2</sup>
Sauna:	7,10 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	4,43 m <sup>2</sup>
Technikraum:	5,57 m <sup>2</sup>



Wohnfläche:	49,89 m <sup>2</sup>
Terrasse:	11,85 m <sup>2</sup>

Vorraum:	2,64 m <sup>2</sup>
Bad:	6,53 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 1:	19,09 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2:	17,60 m <sup>2</sup>

