



Jupiterweg 6, 1140 Wien  
lifestyle-villen.at

## Villa 2, Erdgeschoß



Ein Projekt der



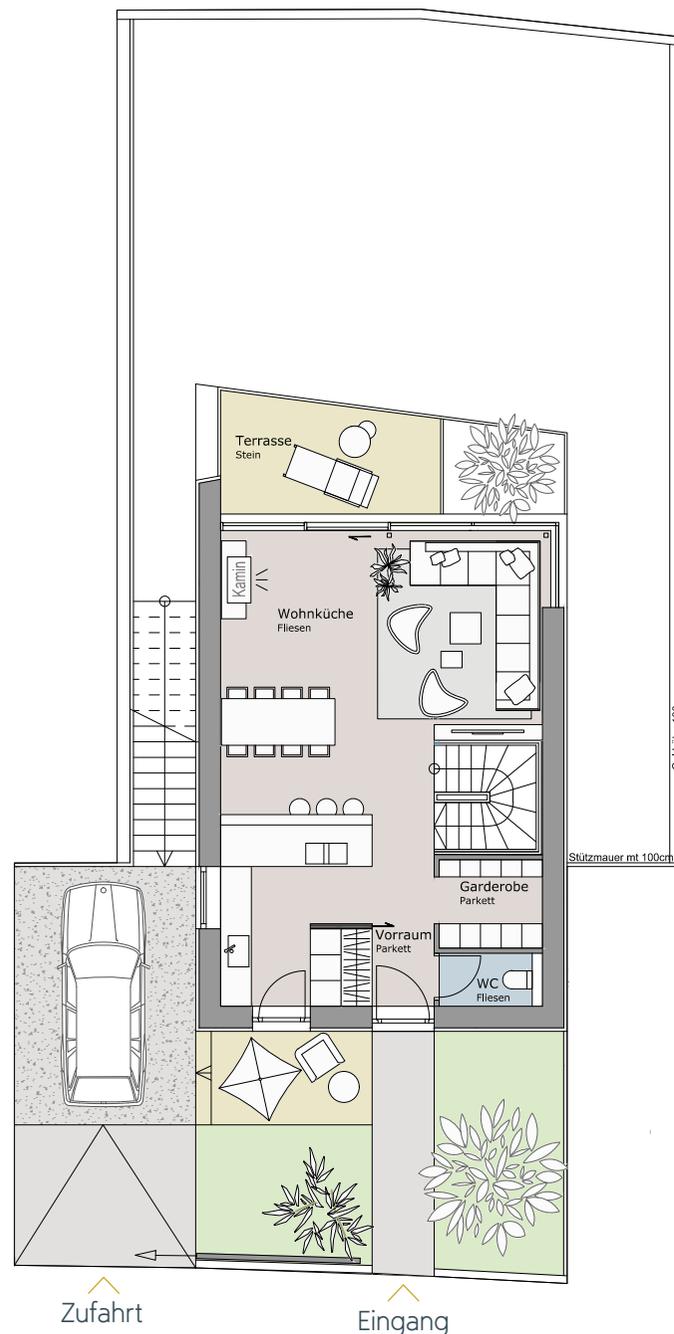
T.T. Immobilien Holding GmbH  
A-8295 – St. Johann/Haide 111  
www.tt-immobilienholding.at

### Exklusive Vermarktung durch

AKKADIA Immobilienvermittlung GmbH  
Göttweihergasse 1/1, A-1010 Wien

### Kontakt:

monika.riener@akkadia.at  
T: +43 1 5129085 - 57  
M: +43 (0) 664 213 69 57



Wohnfläche:	55,69 m <sup>2</sup>
Terrasse OST:	8,99 m <sup>2</sup>
Terrasse WEST:	6,16 m <sup>2</sup>
Grünfläche vor Haus:	20,21 m <sup>2</sup>
Parkplatzfläche:	26,54 m <sup>2</sup>

Vorraum:	2,86 m <sup>2</sup>
WC:	1,84 m <sup>2</sup>
Garderobe:	3,40 m <sup>2</sup>
Wohnküche:	43,73 m <sup>2</sup>

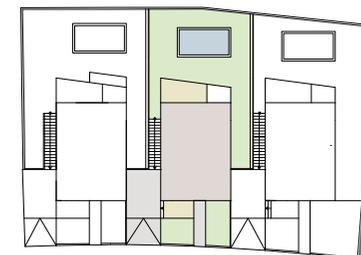
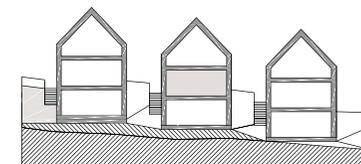
### Nutzfläche gewichtet: 200,90 m<sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt:	156,71 m <sup>2</sup>
Terrassen gesamt:	40,71 m <sup>2</sup>
Grünflächen Garten:	98,50 m <sup>2</sup>

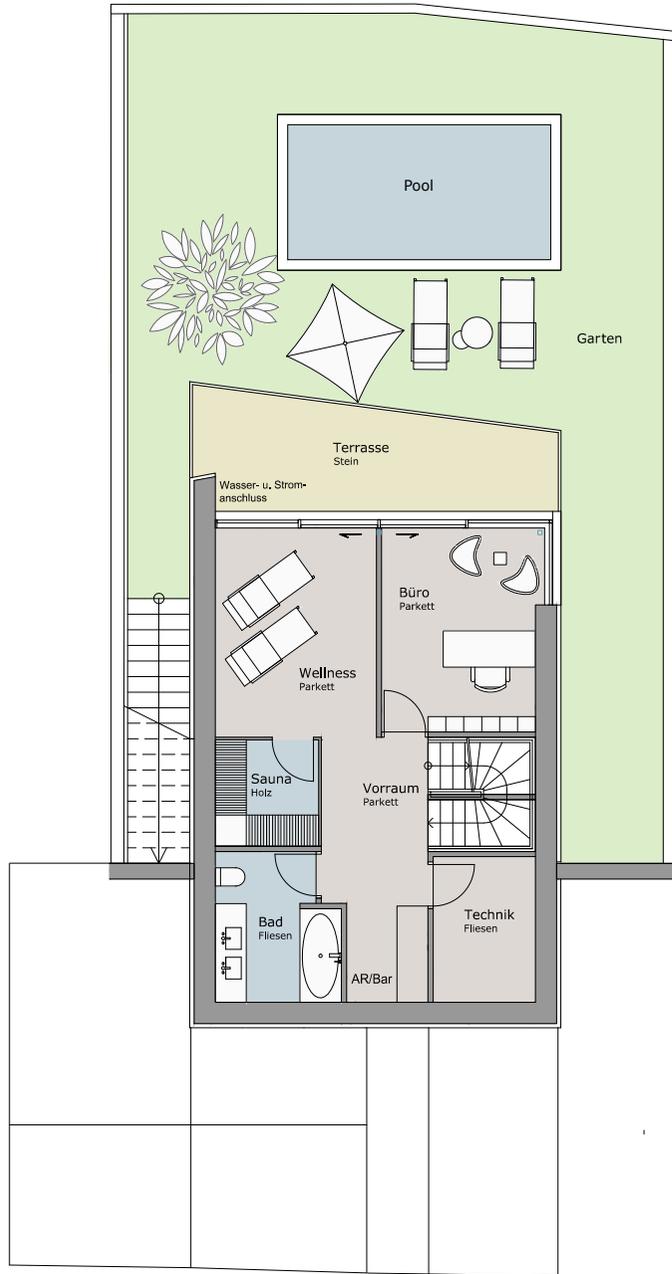
### Energiekennzahlen:

HWB Ref,Rk: 39,8 kWh/m<sup>2</sup>a (B),  
CO<sub>2</sub>eq,SK = 2,6 kg/m<sup>2</sup>a (A++),  
fGEE,SK = 0,64 (A+)

**Kaufpreis:** € 1.640.000,-\*  
**Pool** (optional) € 69.000,-

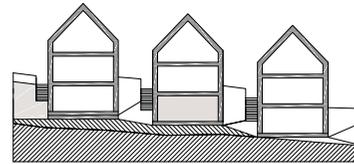


Jupiterweg



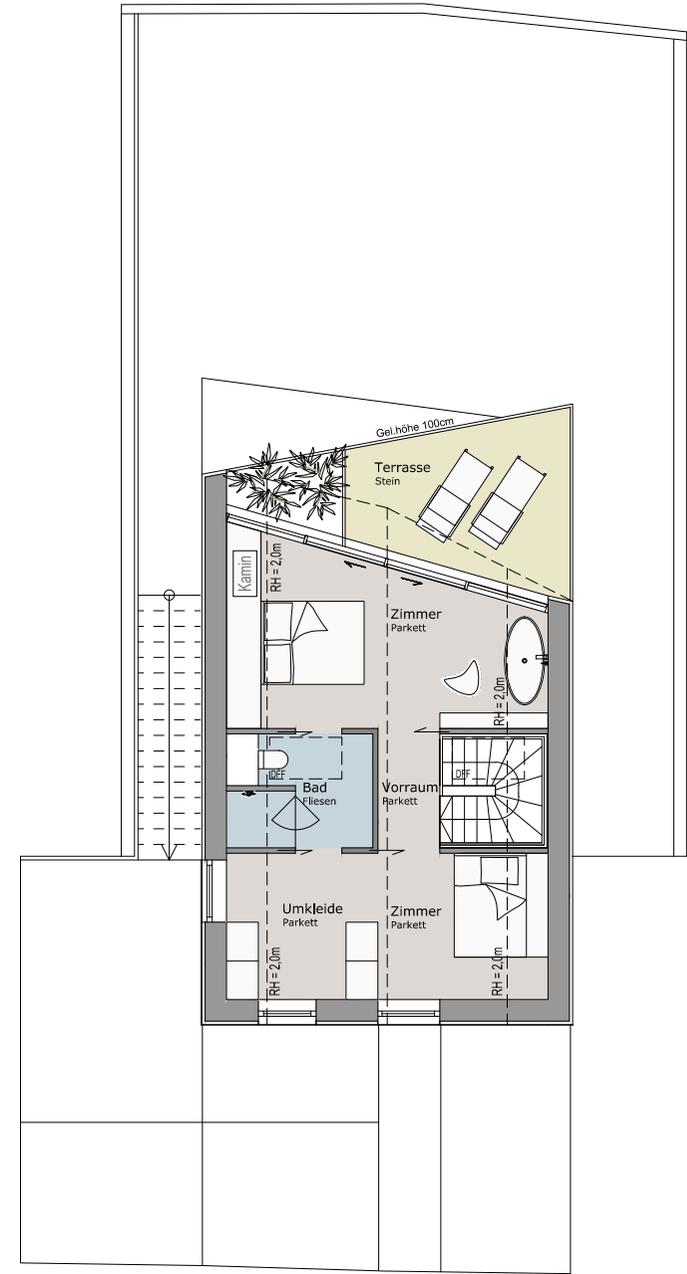
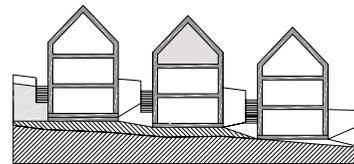
Wohnfläche:	50,65 m <sup>2</sup>
Terrasse:	13,71 m <sup>2</sup>
Garten:	98,50 m <sup>2</sup>
Pool (optional):	6x3 m

Vorraum:	9,63 m <sup>2</sup>
Bad:	6,53 m <sup>2</sup>
Büro:	12,00 m <sup>2</sup>
Sauna:	4,32 m <sup>2</sup>
Wellness:	12,60 m <sup>2</sup>
Technikraum:	5,57 m <sup>2</sup>



Wohnfläche:	50,37 m <sup>2</sup>
Terrasse:	11,85 m <sup>2</sup>

Vorraum:	2,64 m <sup>2</sup>
Bad:	6,25 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	19,38 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer:	10,29 m <sup>2</sup>
Umkleide:	7,30 m <sup>2</sup>



\*Preis belagsfertig ohne Sauna, Kaufpreis schlüsselfertig inkl. Sauna EUR 1.800.000,-  
Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: Oktober 2023

